

URBANISME LITIGIS

Condemnen el Govern a pagar un milió per autoritzar una obra il·legal

Un restaurant a Camarasa, i recorre la sentència que obliga a indemnitzar-lo

R. RAMÍREZ

LLEIDA | Els litigis per un polèmic restaurant en sòl rústic a Camarasa segueixen endavant anys després que l'establiment fos declarat il·legal i tanqués les portes el 2010. Una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) obliga la Generalitat a indemnitzar l'empresa responsable de l'establiment, Pont Romà SL, amb més d'un milió d'euros en concepte de responsabilitat patrimonial per haver autoritzat les obres als anys noranta. L'Executiu català ha recorregut aquesta resolució davant del Tribunal Suprem.

La comissió d'Urbanisme va donar el vistiplau a la construcció del restaurant en sòl rústic el 1994. Aquesta decisió va xocar amb l'oposició de l'associació ecologista Ipcena, que en els anys següents va interposar alegacions i recursos contra l'autorització. El cas va arribar fins al Suprem, que el 2008 va ordenar declarar nul·les les llicències d'obres que l'ajuntament havia atorgat d'acord amb el permís del Govern. El consistori les va deixar sense efecte el 2010 i l'establiment ha estat tancat des d'aleshores. Una vegada tancat el polèmic restaurant, el litigi va prendre un nou camí. L'empresa va demandar la Generalitat pels perjudicis que havia patit com a conseqüència d'una autorització que no s'ajustava a dret. El TSJC es va pronunciar a favor del



El restaurant, quan estava encara obert al públic.

promotor el 2015 i va xifrar la indemnització en 962.964 euros més interessos a partir del 30 de març del 2010 (vegeu el desglossament).

El tribunal va estimar que, sota l'argument de "crear llocs de treball o desenvolupar una determinada àrea econòmica", Urbanisme va donar la seua autorització "sense que cap altra norma li doni suport" en sòl qualificat com a rústic. Per això,

EDIFICI TANCAT

L'immoble segueix dret, però sotmès a un progressiu deteriorament i sense ús al ser il·legal

considera que l'administració va incórrer en responsabilitat patrimonial.

Un any després, el mes de juliol passat, el Tribunal Suprem va acceptar a tràmit un recurs de cassació de la Generalitat i va imposar a l'empresa el pagament de fins a 1.500 euros en concepte de costes judicials a l'haver provat d'impedir que la causa seguís endavant.

Mentrestant, l'edifici clausurat segueix dret, encara que sotmès a un progressiu deteriorament i sense ús possible al tractar-se d'una construcció declarada il·legal i fora d'ordenació urbanística.

LES CLAUS

Dos dècades de litigis. El restaurant va ser objecte de litigi des que la Generalitat va autoritzar-ne la construcció el 1994. L'entitat ecologista Ipcena va liderar l'oposició a un edifici que es va aixecar en sòl rústic. El cas va arribar fins al Suprem i, el 2010, l'ajuntament va revocar finalment les llicències municipals, la qual cosa va abocar el local al tancament.

La indemnització, recorreguda. La major part de la indemnització que va fixar el TSJC correspon a la construcció del restaurant (606.904 euros) i a despeses, interessos i comissions bancàries (198.197). La resta és per l'acomiadament del personal i instal·lacions externes com l'enllumenat i el reg de zones verdes. El Suprem s'haurà de pronunciar arran d'un nou recurs de la Generalitat.

Tremp acull el primer festival Photo Terra

TREMP | Tremp acull aquest cap de setmana el primer festival de fotografia sobre naturalesa Photo Terra, un espai de formació, debat i comunicació sobre el paper de la fotografia sobre naturalesa en la seua preservació. El festival va arrancar ahir al matí amb una conferència del fotògraf britànic Chris Gomersall.

Jornada d'estudi de les 'Ordinacions' a Aran

VIELHA | El Conselh Generau va acollir aquest divendres les jornades d'estudi 1616. *Ordinacions, Pragmàtica i Edictes Reials de la Val d'Aran. Juan Francisco de Gracia* que commemoren el 400 aniversari de la redacció d'aquest document que actualitza i recopila l'administració aranesa. La Fundació Museu Etnològic va presentar una reproducció i reedició de la publicació original del 1618 de les *Ordinacions*. Els actes de les jornades van continuar ahir i també avui a Salardú, Escunhau, Garòs i Unha.

Èxit de les jornades culinàries de la Segarra

CERVERA | Una vintena de persones van participar divendres en el sopar de maridatge a Sanauja dins de les III Jornades Gastronòmiques a la Segarra. Fins al 20 d'aquest mes es podran continuar degustant menús als 9 restaurants de la comarca que han configurat el programa de les jornades d'aquesta edició.

OCUPACIÓ



La sessió va reunir diversos joves emprenedors.

Jornada sobre joves empresaris a Bell-lloc

BELL-LLOC | El viver d'empreses de Bell-lloc va acollir ahir la jornada *Joves amb creativitat, idees i empena* que va comptar amb la participació de joves emprenedors que van explicar la seua experiència i també d'experts professionals en temes com la creativitat i la innovació.

VENDO ESTANCO
93 322 26 00

LLEIDA MARXA

MÓN XIC

1a edició CINEMA INFANTIL

Diumenge 6 de novembre de 2016

Teatre Municipal de l'Escorxador.
Carrer de Lluís Companys s/n. Lleida

La presentació de la pel·lícula anirà a càrrec de Mags del Món

6 novembre - 11.30h
EL VIATGE DE CHIHIRO (124)
Direcció: Hayao Miyazaki

Chihiro és una nena de deu anys que viatja en cotxe amb els seus pares. Després de travessar un túnel arriben al món fantàstic en el que no hi ha lloc per als éssers humans, sols per als deus de primera i segona classe. Els seus pares són convertits en porcs. Chihiro haurà d'esforçar-se per tornar a recuperar als seus pares. Preciosa metàfora on podem veure el món tal com és, tant les dureses com les bel·leses del mateix i sobre com l'esforç dignifica l'ésser humà i és part essencial de la maduració personal...

Entrada gratuïta amb invitació*
Cal recollir la invitació a la guixeta del Teatre Municipal l'Escorxador de dilluns a divendres (no festius) de 17h a 21h
També el mateix dia del cinema de 10:30h a 11:30h

Ajuntament de Lleida